

Số: 747/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 và bản án số 39/2024/DSST, ngày 26 tháng 8 năm 2024, số 50/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, số 183/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024, Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/03/2025 và ngày 06/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/2025/HDDV-THA ngày 19 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương và Thông báo bán đấu giá tài sản số 36 THA/TB-DGTS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với người phải thi hành án là ông Huỳnh Trị (ông Huỳnh Trị đã chết vào ngày 01/4/2023), Những người có tên sau đây là đại diện thừa kế theo pháp luật :

- Ông Huỳnh Huyền, địa chỉ: Thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Chiện, địa chỉ: Thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Bà Huỳnh Thị Chuyên, địa chỉ: 172 thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Luyện, địa chỉ: 803 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Nguyễn, địa chỉ: 403 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Tài sản đấu giá:

1. **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m^2 (Năm trăm tám mươi tám mét vuông) (trong đó có 100 m^2 đất ODT, 488 m^2 đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây 01 (một) tầng: nền gạch men, tường xây cửa sắt + kính, mái lợp tôn xây dựng năm 1997, sửa chữa nâng cấp lại năm 2018, tổng diện tích xây dựng là $79,4 \text{ m}^2$, giá trị sử dụng còn lại là 60%. Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng $11,5 \text{ m}^2$;

2. **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m^2 (Một trăm năm mươi hai mét vuông) đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 đo đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 đo đạc năm 1993) thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 90 m^2 , giá trị sử dụng còn lại là 50%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính + khung sắt;

3. **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m^2 (Hai trăm bốn mươi bốn mét vuông) (trong đó có 192 m^2 đất ODT, 52 m^2 đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là $76,8 \text{ m}^2$, giá trị sử dụng còn lại là 45%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng khách;

4. **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m^2 (Sáu trăm sáu mươi chín mét vuông) (trong đó có 100 m^2 đất ODT, 569 m^2 đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là 01 (một) nhà tiền chế có diện tích 72 m^2 ;

5. **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m^2 đất (Một ngàn tám trăm sáu mươi hai mét vuông) (trong đó có 300 m^2 đất ODT, 1.562 m^2 đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết

qua đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đem Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là :

* Căn nhà cấp 4 có kết cấu:

- Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích 258m², giá trị sử dụng còn lại là 20%, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kết hợp cửa kính

- Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 127.3 m², giá trị sử dụng còn lại 10%, gồm 10(mười) cửa cuốn, trong đó có 05 cửa có diện tích 5m x 4.2m và 05 (năm) cửa có diện tích 4m x 5m

- 01 (một) trạm biến áp 3x25KVA

Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AB 278465;

Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đem Dương. Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 20/6/2025 đến ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 đến 17h30 ngày 15/7/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất là: 1.066.418.672đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm mười tám ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai là: 1.522.221.905đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, chín trăm lẻ năm đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ ba là: 1.334.434.655đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ tư là: 4.127.094.000đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm chín mươi tư ngàn đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ năm là: 14.843.555.221đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm hai mươi một đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ :

+ Tài sản 01,02,03,04 : 400.000 đồng/ 01 hồ sơ;

+ Tài sản 05: 1.000.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+Tài sản 01: 107.000.000 đồng;

+Tài sản 02: 153.000.000 đồng;

+Tài sản 03: 134.000.000 đồng;

+Tài sản 04: 413.000.000 đồng;

+ Tài sản 05: 1.485.000.000 đồng

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7giờ 30 ngày



+ Tài sản 05: 1.485.000.000 đồng
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 20/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 15/7/2025 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản : 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp DT (tên tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-**Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ/** lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;

-**Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:**

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ;
- UBND xã Lạc Lâm;
- UBND xã Quảng Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh